

Keituriinpuisto vanhainkoti 1.1.2026 lukien - vuokrasopimuksen liite

Sopimus investoinnista

Tämän päävuokrasopimuksen liitteeksi sovitaan seuraavaa:

Keituriinpuiston vanhainkodin tiloista 835 hm² peruskorjataan yhteisellä sopimisella yhteisöllisen asumisen käyttöön. Pirkanmaan hyvinvointialue sitoutuu vastaamaan hankkeen investointikustannuksista, kunnes rakentamisen pääoma on kokonaan kuoletettu. Sovittu kuoletusaika on maksimissaan 20 vuotta.

- Alustava kustannusarvio (taku 17.11.2025 / PPG Oy) 1 558.000 euroa (alv 0%)
- Rakentamiskustannusten kuoletusaika 20 vuotta hankkeen valmistumisesta
- Investoinnin alustava PO-vuosivuokra 77.900 euroa
- Investoinnin alustava PO-kuukausivuokra 6491,67 euroa / 7,77 euroa/hm² (alv 0%)
- Hankkeen lopullinen pääomavuokra lasketaan toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaisesti hankkeen valmistuttua.

Pääomavuokra

Keituriinpuiston päävuokrasopimuksen mukainen pääomavuokra pysyy ennallaan alkuperäisen sopimuksen mukaisesti rakentamisen ajalta.

Hankkeen lopullinen pääomavuokra lasketaan investoinnin valmistuttua toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaisesti. Yhteisöllisen asumisen tilojen osalta pääomavuokran maksuvelvollisuus alkaa, kun hanke on valmis vuokralaisen vastaanotettavaksi.

Ylläpitovuokra

Hankeajalta päävuokrasopimuksen mukaista ylläpitovuokraa ei peritä vuokralaiselta peruskorjattavalta 835 hm²:n osuudelta. Ylläpitovuokran täysimääräinen maksuvelvollisuus alkaa, kun peruskorjattava hankealue on vastaanotettu ja vuokralaisen käytettävissä.

Muut ehdot

Hanke katsotaan valmiiksi ja vuokralaisen vastaanottamaksi, kun kohde on saanut rakennusvalvonnan hyväksynnän.

Mikäli vuokrasopimus päättyy ennen kuin tässä liitteessä sovittu investointikustannus on vuokralaisen puolelta kuoletettu, on vuokralainen velvollinen korvaamaan vuokranantajalle yhteisöllisen asumisen -hankkeen jäljellä olevan rakentamiskustannuksen kokonaisuudessaan sen vuoden aikana, jolloin irtisanominen vuokranantajalle ilmoitetaan.

Muutoin sovelletaan Keituriinpuiston 1.1.2026 voimaan tulevan päävuokrasopimuksen ehtoja.

Sopimuksen liitteen voimaantulo

Tämä sopimuksen liite tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoituksella. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty

Keituringpuisto vanhainkoti 1.1.2026 lukien - vuokrasopimuksen liite

toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Liitteen allekirjoitukset

Tätä liitettä on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokranantaja VIRTAIN KAUPUNKI Kimmo Jokinen vt. tekninen johtaja Tiina Keskimäki toimistopäällikkö	Vuokralainen PIRKANMAAN HYVINVOINTIALUE Ari Kulmala tilahallintajohtaja